

## Algemene voorwaarden parkeren Media Park Hilversum

De toegang tot de Parkeeraccommodatie wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen de Eigenaar van de Parkeeraccommodatie en de Parkeerder.

### ARTIKEL 1. – DEFINITIES

**Parkeeraccommodatie:** het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten dat eigendom is van Eigenaar.

**Eigenaar:** Media Park Enterprise B.V. (“MPE”) en/of zijn vertegenwoordiger(s) en rechtsopvolgers.

**Parkeerder:** eigenaar/gebruiker van een voertuig dat in of op de Parkeeraccommodatie is gebracht.

**Parkeerbewijs:** parkeerkaart, parkeerpas of ander middel dat gebruikt kan worden of handelingen die verricht dienen te worden om toegang tot de Parkeeraccommodatie te verkrijgen.

**Parkeergeld:** bedrag dat de Parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de Parkeeraccommodatie.

**Parkeerovereenkomst:** een overeenkomst tussen Parkeerder en Eigenaar ten behoeve van het gebruik van de Parkeeraccommodatie door Parkeerder, waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn.

**Parkeerallonge:** de allonge die deel uitmaakt van de door Media Park Enterprise B.V. overeengekomen huurovereenkomst met haar huurders.

### ARTIKEL 2. – TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

- 2.1 Een Parkeerovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen nadat een Parkeerder houder is geworden van een Parkeerbewijs, dan wel een Parkeerallonge is overeengekomen met Eigenaar, dan wel het voertuig heeft geparkeerd op/in de Parkeeraccommodatie. Bij onenigheid over de vraag of er gebruik wordt gemaakt van de Parkeeraccommodatie, zal bepalend zijn het feit dat de Parkeerder zich met het voertuig in of op de Parkeeraccommodatie bevindt dan wel heeft bevonden.
- 2.2 De duur van een Parkeerovereenkomst wordt bepaald aan de hand van de op het Parkeerbewijs vermelde parkeerperiode, dan wel de in de Parkeerallonge opgenomen parkeerperiode.
- 2.3 Aan de Parkeerder wordt een willekeurige plaats in de Parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld, tenzij vooraf door Parkeerder en MPE een schriftelijke overeenkomst is aangegaan waarbij een specifieke plaats of gedeelte van de Parkeeraccommodatie is aangewezen.

### ARTIKEL 3. – TOEGANG TOT PARKEERACCOMMODATIE

- 3.1 Een persoon en/of voertuig wordt slechts toegelaten tot de Parkeeraccommodatie met een geldig parkeerbewijs, na het verrichten van een door de Eigenaar aangegeven handeling die het mogelijk maakt na herhaling daarvan bij het verlaten van de Parkeeraccommodatie de Parkeerder het verschuldigde Parkeergeld in rekening te brengen.

- 3.2 Het in- en uitrijden van voertuigen in/uit de Parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de Parkeeraccommodatie aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen tijden. De Eigenaar stelt de openingstijden vast.
- 3.3 In de Parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4.80 meter worden geparkeerd. De hoogte en het gewicht van de voertuigen mogen niet meer bedragen dan 2,10 meter en 4,0 ton. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de Parkeeraccommodatie binnen of op te rijden.
- 3.4 De Eigenaar is gerechtigd aan een voertuig de toegang tot de Parkeeraccommodatie te weigeren indien de Eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit zal zich met name voordoen indien de Eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig en in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, danwel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de ruimste zin van het woord.
- 3.5 De in of op de Parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (deel III/WA-verzekering etc.). In of op de Parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.

#### **ARTIKEL 4. – FINANCIËLE BEPALINGEN**

- 4.1 Voor het gebruik van de Parkeeraccommodatie is de Parkeerder Parkeergeld verschuldigd. Het Parkeergeld wordt berekend volgens de door de Eigenaar vastgestelde tarieven, zoals bij de ingang van de Parkeeraccommodatie vermeld, dan wel op andere wijze schriftelijk overeengekomen met of kenbaar gemaakt aan Parkeerder.
- 4.2 Het Parkeergeld dient, voordat de Parkeerder met zijn voertuig de Parkeeraccommodatie verlaat, te worden voldaan, tenzij een andere regeling met Parkeerder is getroffen.
- 4.3 Indien de Parkeerder geen geldig Parkeerbewijs kan tonen, is hij voor elke dag of gedeelte daarvan dat hij gebruik heeft gemaakt van de Parkeeraccommodatie, het tarief van maximaal het dagtarief verschuldigd, zoals vermeld bij de Parkeeraccommodatie.

#### **ARTIKEL 5. – VERPLICHTINGEN PARKEERDER**

- 5.1 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de Parkeeraccommodatie dient de Parkeerder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens dit reglement te gedragen.
- 5.2 De Parkeerder is verplicht aanwijzingen van het door de Eigenaar benoemde personeel op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven dan wel aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de Parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.



- 5.3 Het voertuig dient tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Het is de inzittenden van het voertuig dat in of op de Parkeeraccommodatie wordt geparkeerd niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is het voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de Parkeeraccommodatie te verlaten.

## **ARTIKEL 6. – BEPERKINGEN GEBRUIK PARKEERACCOMMODATIE**

- 6.1 Het is verboden in of op de Parkeeraccommodatie:
- (i) goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of te huur aan te bieden;
  - (ii) reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de Eigenaar is verleend;
  - (iii) het voertuig buiten openingstijden af te halen, tenzij de Parkeerder en Eigenaar hier overeenstemming over hebben bereikt;
  - (iv) te roken of open vuur te maken;
  - (v) reclame te maken;
  - (vi) afval achter te laten anders dan op de daarvoor aangegeven plekken, of anderszins te verontreinigen bijvoorbeeld door het laten weglekken van vloeistoffen waaronder olie. Wanneer de Eigenaar kosten moet maken om de Parkeeraccommodatie te reinigen, zullen de kosten op de vervuiler worden verhaald;
  - (vii) voertuigen voor langere tijd te stallen: de maximale parkeertijd bedraagt vier (4) weken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Indien het de Eigenaar duidelijk wordt dat een voertuig voor langere tijd is of wordt gestald, zal de Eigenaar het voertuig om die reden (laten) verwijderen op de wijze zoals in artikel 7 is beschreven. Na het verstrijken van de maximale termijn van vier (4) weken is de Parkeerder naast en boven het normaal geldende parkeertarief een boete verschuldigd van EUR 25,- per dag, voor elke dag dat na het verstrijken van de maximale termijn nog gebruik wordt gemaakt van de Parkeeraccommodatie, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van de Eigenaar om daarnaast schadevergoeding te vorderen.

## **ARTIKEL 7. – BEVOEGDHEDEN EIGENAAR**

- 7.1 Het door de Eigenaar benoemde personeel is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de Parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de Parkeeraccommodatie te (laten) verwijderen.
- 7.2 De Eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan de Eigenaar hetzij op grond van de Parkeervereenkomst hetzij uit anderen hoofde van de parkeerder te vorderen heeft, is voldaan.



- 7.3 De staat waarin een voertuig verkeert kan voor de Eigenaar reden zijn om het voertuig te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de Eigenaar of het personeel kan leiden. De Eigenaar dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.
- 7.4 Indien niet conform de Parkeerovereenkomst wordt gehandeld, zal de Eigenaar naast eventuele andere bevoegdheden het recht hebben het voertuig te verwijderen. Zorgvuldigheid halve zal de Eigenaar dan als volgt handelen:
- (i) Indien bij de Eigenaar de identiteit van de Parkeer bekend is, zal de Parkeerder schriftelijk worden verzocht c.q. gesommeerd het voertuig uit de Parkeeraccommodatie te verwijderen binnen veertien (14) dagen na dagtekening van het verzoek c.q. de sommatie.
  - (ii) Indien bij de Eigenaar de identiteit van de Parkeerder niet bekend is, kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar biljet c.q. zichtbare sticker op het voertuig. Op dit biljet c.q. deze sticker wordt aangegeven dat het voertuig binnen veertien (14) dagen na het plaatsen van het biljet c.q. de sticker moet worden verwijderd. [# Het bericht dat het biljet c.q. de sticker is aangebracht zal tevens via de website van Eigenaar worden bekendgemaakt.]
  - (iii) Indien de Parkeerder het voertuig niet binnen veertien (14) dagen verwijdert, zal Eigenaar overgaan tot het (laten) wegslepen van het voertuig. Het voertuig zal vervolgens drie (3) maanden op een door Eigenaar gekozen locatie worden opgeslagen. De Parkeerder kan het voertuig op deze locatie ophalen na betaling van het openstaande bedrag bestaande uit het Parkeergeld en kosten voor wegslepen en opslag.
  - (iv) In het geval de Parkeerder het voertuig niet binnen deze termijn ophaalt, is de Eigenaar gerechtigd over te gaan tot de verkoop dan wel het vernietigen van het voertuig. Kosten die door Eigenaar moeten worden gemaakt voor het (laten) wegslepen, opslaan, verkopen, vernietigen etc. zullen in rekening worden gebracht bij Parkeerder.
  - (v) In het geval van verkoop van het voertuig is de Eigenaar de verkoopopbrengst verschuldigd aan Parkeerder, verminderd met het Parkeergeld, de boete en de kosten die de Eigenaar heeft moeten maken in verband met verwijdering en tijdelijke opslag van het voertuig. Wanneer het verschuldigde Parkeergeld, eventuele boete en kosten van de Eigenaar hoger zijn dan de opbrengt van het voertuig, dient de Parkeerder al deze kosten te voldoen aan de Eigenaar.

## **ARTIKEL 8. – AANSPRAKELIJKHEID**

- 8.1 De tussen partijen tot stand gekomen Parkeerovereenkomst is geen bewaarneming, noch omvat de Parkeerovereenkomst bewaking. De Eigenaar sluit iedere aansprakelijkheid uit waaronder beschadiging, diefstal, verlies e.d. aan/van het te parkeren c.q. geparkeerde voertuig en andere eigendommen van de Parkeerder of inzittenden. De Eigenaar is voorts niet aansprakelijk terzake lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeeraccommodatie.
- 8.2 De Eigenaar is niet aansprakelijk voor tekortkomingen ten gevolge van het gebruik van de Parkeeraccommodatie of ten gevolge van overige diensten die door de Eigenaar worden aangeboden.

- 8.3 De Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeeraccommodatie door Parkeerder wordt veroorzaakt. Schade door de Parkeerder veroorzaakt aan de Parkeeraccommodatie dient ter plaatse te worden vergoed tenzij, naar het oordeel van de Eigenaar, de Parkeerder voldoende zekerheid kan geven dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens MPE opgesteld expertiserapport beslissend zijn. De kosten van het expertiserapport zijn voor rekening van de Parkeerder.
- 8.4 Indien de Parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting die is opgelegd ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met Parkeerder gesloten Parkeerovereenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden, is de Parkeerder gehouden aan de Eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. nog te lijden als gevolg van voornoemde nalatigheid. Indien de Eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de Parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de Parkeerder, is de Parkeerder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, waaronder de daadwerkelijke kosten van rechtsbijstand zowel in als buiten rechte, aan de Eigenaar te vergoeden.
- 8.5 Een tekortkoming van de Eigenaar zal haar niet kunnen worden toegerekend indien sprake is van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Eigenaar onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de Parkeerovereenkomst tijdelijk of blijvend verhindert, of die niet krachtens de wet, noch naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid voor risico van Eigenaar behoort te komen. Hieronder wordt onder meer verstaan: werkstakingen, overheidsmaatregelen, vandalisme, stroomstoring, brand, bedrijfsstoringen, ontploffing, waterschade, blikseminslag dan wel een tekortkoming van hulppersonen of derden.

## **ARTIKEL 9. – TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER**

- 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit, dan wel verband houden met de rechtsverhouding tussen partijen, waar deze Algemene Voorwaarden op van toepassing zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

## **ARTIKEL 10. – OVERIGE BEPALINGEN**

- 10.1 Afspraken of overeenkomsten met personeelsleden van de Eigenaar binden de Eigenaar niet, voorzover deze door de Eigenaar niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.
- 10.2 Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden nietig blijken te zijn, vernietigd worden of anderszins hun rechtsgeldigheid verliezen, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden zoveel mogelijk van kracht blijven, voor zover dit in overeenstemming is met de strekking van deze Algemene Voorwaarden. De vernietigde bepaling zal worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige, vernietigde of buiten toepassing gelaten beding.
- 10.3 De Eigenaar behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. De meest recente Algemene Voorwaarden worden gepubliceerd op de Website.

- 10.4 De Algemene Voorwaarden zijn te raadplegen via [www.mediapark.nl/parkeren](http://www.mediapark.nl/parkeren) en kunnen ten kantore van Media Park Management B.V., Media Parkboulevard 11, 1217 WE Hilversum, worden ingezien. Op verzoek wordt aan de Parkeerder een afschrift gratis ter beschikking gesteld.
- 10.5 Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met de overeenkomst en Algemene Voorwaarden, dienen te worden gezonden naar: Media Park Enterprise B.V., Postbus 262, 1200 AG Hilversum.

\*\*\*

